



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 44 | Nº TransfereGOV 0 | PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Soledade | APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 11-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | MUNICÍPIO / UF Soledade/RS | BDI 1 24,20% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
|---|--------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Reforma Unidade Básica de Saúde Missões | | | | | - | 39.501,56 | |
| 1.1. | | | DIVISÓRIAS | | | | | - | 39.501,56 | |
| 1.1.1. | SINAPI | 97638 | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 29,00 | 9,72 | BDI 1 | 12,07 | 350,03 | RA |
| 1.1.2. | SINAPI | 96369 | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | M2 | 28,13 | 219,83 | BDI 1 | 273,03 | 7.680,33 | RA |
| 1.2. | | | PISO | | | | | - | 27.720,76 | |
| 1.2.1. | SINAPI | 97633 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 214,83 | 25,53 | BDI 1 | 31,71 | 6.812,26 | RA |
| 1.2.2. | SINAPI | 87257 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 237,30 | 70,94 | BDI 1 | 88,11 | 20.908,50 | RA |
| 1.3. | | | ESQUADRIAS | | | | | - | 2.274,84 | |
| 1.3.1. | SINAPI | 90796 | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2,00 | 915,80 | BDI 1 | 1.137,42 | 2.274,84 | RA |
| 1.4. | | | TROCA DE LAMPADAS | | | | | - | 1.475,60 | |
| 1.4.1. | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 40,00 | 29,70 | BDI 1 | 36,89 | 1.475,60 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Soledade/RS
Local

segunda-feira, 9 de março de 2026

PMv3.12

Responsável Técnico
Nome: Douglas Loureiro Trindade
CREA/CAU: A264030-9



Documento assinado digitalmente
DOUGLAS LOUREIRO TRINDADE
Data: 09/03/2026 08:50:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 44 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Soledade | APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 11-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | MUNICÍPIO / UF Soledade/RS | BDI 1 24,20% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|---|-------|--------|-----------|-------------------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 1 | | | | | | | | | 39.501,56 |
| Data | | | | ART/RRT: 16471111 | | | | | |

RECURSO
↓



Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

1- Identificação da emenda impositiva

| |
|---|
| 1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores |
| 1.2- Vereador: Cristiano Gambatto |
| 1.3- Número: 44 |
| 1.4- Ano: 2026 |
| 1.5- Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) |
| 1.6- Objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Missões – Etapa 01 |

2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

| | |
|---|--|
| 2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde | |
| 2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS | |
| 2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara França | |
| 2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368 | 2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br |
| 2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn | |

3. Descrição do objeto

| |
|--|
| 3.1- Identificação do objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Missões – Etapa 01 |
| 3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro |
| 3.3- Justificativa: Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da estrutura, com a presença de infiltrações, além de ocasionar poluição visual e |

um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Missões, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local.

3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):
A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

3.5- Público-alvo:
Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Missões, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.

4. Metas a serem atingidas

4.1- Metas a serem atingidas:
Executar a reforma da UBS Missões, visando a recuperação e melhoria da estrutura física do imóvel;
Sanar problemas de infiltrações e demais danos decorrentes do tempo de uso e da falta de manutenção;
Proporcionar melhores condições de uso do espaço para usuários e profissionais da unidade;
Preservar o patrimônio público e garantir um ambiente mais adequado, seguro e salubre para a comunidade.

4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:
O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.

4.3- Meios de verificação:
Ordem de início da obra;
Boletim de medição;
Nota fiscal emitida pelo fornecedor;
Comprovantes de pagamento;
Registro fotográfico;
Termo de recebimento definitivo.

5. Cronograma de execução

| | Mês 01/Atividade | Mês 02/Atividade | Mês 03/Atividade |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Descrição da Atividade | Licitação | Licitação | Execução Serviços |
| Mês 04/Atividade | Mês 05/Atividade | Mês 06/Atividade | Mês 07/Atividade |
| Execução serviços | Execução serviços | Execução serviços | Finalização/Prestação de contas |

6. Detalhamento da aplicação dos recursos

| Und | Especificação | Valor unitário | Valor total |
|----------------------|-------------------|----------------|---------------|
| 57,13m ² | Divisórias | R\$ 140,56292 | R\$ 8.030,36 |
| 452,13m ² | Pisos | R\$ 61,31148 | R\$ 27.720,76 |
| 2,00un | Esquadrias | R\$ 1.137,42 | R\$ 2.274,84 |
| 40,00un | Troca de lâmpadas | R\$ 36,89 | R\$ 1.475,60 |

7. Cronograma de desembolso se houver

| Mês 1 | Mês 2 |
|---------------|---------------|
| R\$ 20.000,00 | R\$ 20.000,00 |

8. Resultados esperados

8.1- Principais benefícios e transformações esperadas:

Ambientes reorganizados e adequados às normas técnicas, com melhoria da funcionalidade, segurança e conforto da Unidade Básica de Saúde Missões, proporcionando melhores condições de trabalho aos profissionais e maior qualidade no atendimento prestado à população.

Local e Data: Soledade, 10 de março de 2026.

Edinara França
Secretária Municipal da Saúde

9. Análise pela Administração Pública

| | |
|--|-----------|
| | Aprovado |
| | Reprovado |

Data:

Gestora de Convênios



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 028D-B370-AA75-736E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 10/03/2026 13:24:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 11/03/2026 10:08:27 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/028D-B370-AA75-736E>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D314-2216-53C2-EDC6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 15:30:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:14:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/D314-2216-53C2-EDC6>